

Экз. Воложнев

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
«ЦЕНТР ГИГИЕНЫ И ЭПИДЕМИОЛОГИИ В ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ»
(ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в ЕАО»)**

ОРГАН ИНСПЕКЦИИ

№ RA.RU.710058 от 03.06.2015 в Реестре аккредитованных лиц Росаккредитации
ул. Шолом-Алейхема, 17, ул. Ленина, 4а г. Биробиджан, ЕАО, 679016 Тел/факс: 8(42622) 2-05-82, 2-15-64
E-mail: gigepid@79cge.rosпотреbnadzor.ru <http://www.79.rosпотреbnadzor.ru>
ОКПО 74326869 ОГРН 1057900055465 ИНН 7901526218 КПП 790101001

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель Органа инспекции,
Главный врач ФБУЗ "Центр гигиены
и эпидемиологии в ЕАО



А.В. Букликов

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии (несоответствии) предмета санитарно-эпидемиологической экспертизы, обследования, исследования, испытания и токсикологических, гигиенических и иных видов оценок государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам, техническим регламентам.

№ 1100/д от 16.07.2024

1. Наименование объекта экспертизы:

Общественные здания и сооружения, помещения, в том числе технологические процессы: горнолыжный комплекс "Фома" по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Биршоссе 7 км, строение 8.

2. Основание для проведения экспертизы:

Заявление ИП Абрамов А.В. от 20.05.2024, вх. № 601 от 20.05.2024, ИНН 790100031217, ОГРНИП 309790724400032.

3. Представленные материалы для проведения экспертизы:

- акт обследования.

4. Цель проведения экспертизы:

Соответствуют (не соответствуют) здание, строение, сооружение, помещение, оборудование и иное имущество, используемые для осуществления деятельности по предоставлению гостиничных услуг горнолыжным комплексом "Фома" по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Биршоссе 7 км, строение 8 требованиям санитарных правил:

Орган инспекции ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в ЕАО»	Экспертное заключение № 1100/д от 16.07.2024	страница 2 из 5
---	---	-----------------

- СП 2.1.3678-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг" (далее по тексту - СП 2.1.3678-20).

5. В ходе экспертизы установлено:

01.07.2024 в присутствии генерального директора В.С. Абрамовой проведено санитарно-эпидемиологическое обследование горнолыжного комплекса "Фома" по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Биршоссе 7 км, строение 8.

Земельный участок горнолыжного комплекса "Фома" расположен за пределами промышленных объектов и производств, санитарно-защитных зон промышленных объектов и производств. Территория оздоровительного учреждения общей площадью 135321 м², разделена на зоны: жилую, культурно-массовую, физкультурно-оздоровительную, административную, хозяйственную и техническую. Разделителями зон служат пешеходные дорожки.

На территории зон хозяйственного и технического назначения размещены - котельная, гараж, автостоянка для хозяйственных машин.

В физкультурно-оздоровительной зоне оборудованы площадки для отдыха, занятий спортом, открытый плавательный бассейн, оборудованный системой непрерывной очистки и дезинфекции воды, на территории участка предусмотрены средства защиты от солнца.

Для оказания гостиничных услуг предусмотрены два одноэтажных жилых корпуса с общим номерным фондом - 39 номеров, административное здание с оборудованным пищеблоком и обеденным залом на 100 посадочных мест, санитарными узлами, пунктами проката спортивного инвентаря и административными помещениями.

На территории горнолыжного комплекса "Фома" на момент проведения обследования, не допускается скопление мусора, уборка территории проводится ежедневно, вход в жилые и административные здания комплекса освещен, что соответствует требованиям п.п. 2.8., 7.2. СП 2.1.3678-20.

В соответствии с требованиями п. 2.2. СП 2.1.3678-20 здания, строения, сооружения, помещения, используемые хозяйствующим субъектом, оборудованы системами автономного холодного водоснабжения, водоотведения. Горячее водоснабжение обеспечено электрическим водонагревателем.

Представлены:

- лицензия на пользование недрами, со сроком действия до 31.12.2040 для добычи подземных вод питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и технологического обеспечения водой, используемой хозяйствующим субъектом;

Орган инспекции ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в ЕАО»	Экспертное заключение № 1100/д от 16.07.2024	страница 3 из 5
---	---	-----------------

- договор на оказание услуг по транспортированию жидких бытовых (коммунальных) отходов от 01.01.2020 с ИП Чайкина О.В.

Все основные помещения учреждения имеют естественное освещение. Для общего освещения используются искусственные источники освещения. Все источники искусственного освещения защищены плафонами и защитной арматурой. В жилых корпусах дополнительно предусмотрено дежурное (ночное) освещение.

В соответствии с требованиями п. 2.7. СП 2.1.3678-20 покрытия пола и стен помещений, используемых хозяйствующим субъектом, на момент проведения обследования не имеют дефектов и повреждений, следов протеканий и признаков поражений грибок и устойчивы к уборке влажным способом с применением моющих и дезинфицирующих средств.

На момент проведения обследования, в соответствии с требованиями п. 7.5. СП 2.1.3678-20 не допускается размещение туалетов, умывальников, душевых над жилыми комнатами, камер мусоропроводов под жилыми комнатами, а также примыкание мусоропроводов и электрощитовых помещений к жилым комнатам.

В соответствии с требованиями п. 7.6. СП 2.1.3678-20 на момент проведения обследования, отделка помещений кладовых для хранения чистого и грязного белья, помещений для хранения и обработки инвентаря, панелей в кухнях, полов, а также стен в местах установки раковин и других санитарно-технических приборов выполнена из влагостойких и устойчивых к дезинфицирующим средствам материалов.

Каждое спальное место обеспечивается комплектом постельных принадлежностей (матрацем с намотасником, подушкой, одеялом), постельным бельем (наволочкой, простыней, пододеяльником) и полотенцами (для лица, ног и банное). Окна жилых помещений оборудованы солнцезащитными и противомоскитными устройствами.

В соответствии с требованиями п. 7.7., 7.21 СП 2.1.3678-20 намотасники выполнены из материалов, подвергающихся влажной очистке. Представлен договор № 094-2024 от 19.06.2024 с ОГБУ "Биробиджанский Психоневрологический интернат" об оказании услуг по дезинфекции матрасов, подушек.

В соответствии с требованиями п. 7.8. СП 2.1.3678-20 стирка и дезинфекция постельного белья, стирка специальной одежды работников проводится по договору от 28.05.2013 г с ИП В.С. Абрамова.

В соответствии с требованиями п. 7.9. СП 2.1.3678-2020 на момент проведения обследования, чистое белье храниться в помещении, оборудованном стеллажами. Стеллажи имеют гигиеническое покрытие, устойчивое к средствам дезинфекции.

В соответствии с требованиями п. 7.10., п. 7.11 СП 2.1.3678-20 уборка номеров с применением моющих средств и дезинфекция номеров проводится со следующей периодичностью: в заселенных номерах -

ежедневно, а также после каждого выезда проживающих, мест общего пользования (вестибюля, холлов, коридоров) не реже одного раза в месяц. Представлен журнал проведения текущих и генеральных уборок.

В соответствии с требованиями п. 7.13, п. 7.14 СП 2.1.3678-20 санитарно-техническое оборудование, ручки для спуска воды и дверей туалетов, ежедневно обрабатываются дезинфицирующими средствами.

В соответствии с требованиями п. 7.15 СП 2.1.3678-20 дезинфицирующие, моющие и чистящие средства хранят в упаковке производителя, в соответствии с инструкцией, и в недоступных местах для проживающих. Хранение рабочих растворов моющих и дезинфицирующих средств осуществляется в промаркированных емкостях с крышками.

В соответствии с требованиями п. 7.16, 7.17 СП 2.1.3678-20 на момент проведения обследования уборочный инвентарь промаркирован с учетом функционального назначения помещений и видов уборочных работ и хранится в специально выделенном помещении. Для уборки туалетов выделен отдельный уборочный инвентарь, хранящийся отдельно.

В соответствии с требованиями п. 7.19, 7.20 СП 2.1.3678-20 смена постельного белья проводится перед каждым вселением потребителя, но не реже 1 раза в неделю, а полотенце - перед каждым вселением потребителя, но не реже 2 раз в неделю, так же обеспечен запас чистого постельного белья в объеме, позволяющем обеспечить его смену.

В соответствии с требованиями п. 7.23 СП 2.1.3678-20 сбор и временное хранение твердых бытовых отходов осуществляется в специально определенном месте. Представлен договор с ООО "Дом-Строй" на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Еврейской автономной области от 01.01.2021.

6. Выводы по результатам экспертизы:

Здание, строение, сооружение, помещение, оборудование и иное имущество, используемые для осуществления деятельности по предоставлению гостиничных услуг горнолыжным комплексом "Фома" по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Биршоссе 7 км, строение 8 **соответствует** требованиям:

- СП 2.1.3678-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг".

дата начала экспертизы 01.07.2024. дата окончания экспертизы 16.07.2024

Эксперт предупрежден об административной ответственности за заведомо ложное заключение (статья 17.9 КоАП РФ).

Орган инспекции ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в ЕАО»	Экспертное заключение № 1100/д от 16.07.2024	страница 5 из 5
---	---	-----------------

Исполнители: помощник врача по общей гигиене  В.М. Болтабаева

 Е.В. Черняускене

Заведующий отделом санитарно-гигиенических
экспертиз, врач по общей гигиене, технический
директор № 1 ОИ

 Е.П. Старкова

Настоящее экспертное заключение не является санитарно-эпидемиологическим заключением и не дает право: на утверждение проектной документации, использование ее для строительства; на эксплуатацию объекта, осуществление хозяйственной и иной деятельности, выполнение работ, оказание услуг; выпуск и реализацию продукции.